



# BauGestalten

## Planen & Bauen

die BauGestalten  
Am Lustgarten 28  
23936 Grevesmühlen

Tel: 038828 20731  
Mobil: 01773400031  
Fax: 038828 34258

info@BauGestalten.de  
www.BauGestalten.de

Wir stehen zu dem Konzept des schlüsselfertigen Bauens - denn der Bauherr hat nur einen Ansprechpartner, von der ersten Skizze bis zum Einzug.

Natürlich bieten wir auch Einzelleistungen an:

- schlüsselfertiges Bauen
- Zimmererarbeiten
- Maurer- und Betonarbeiten
- Treppenbau
- Modernisierungen
- Dachdeckerarbeiten
- Innenausbau/Trockenbau
- Sanierungen

- 141 m<sup>2</sup>
- Energieeffizienzklasse **B**
- mit Garage
- schlüsselfertig

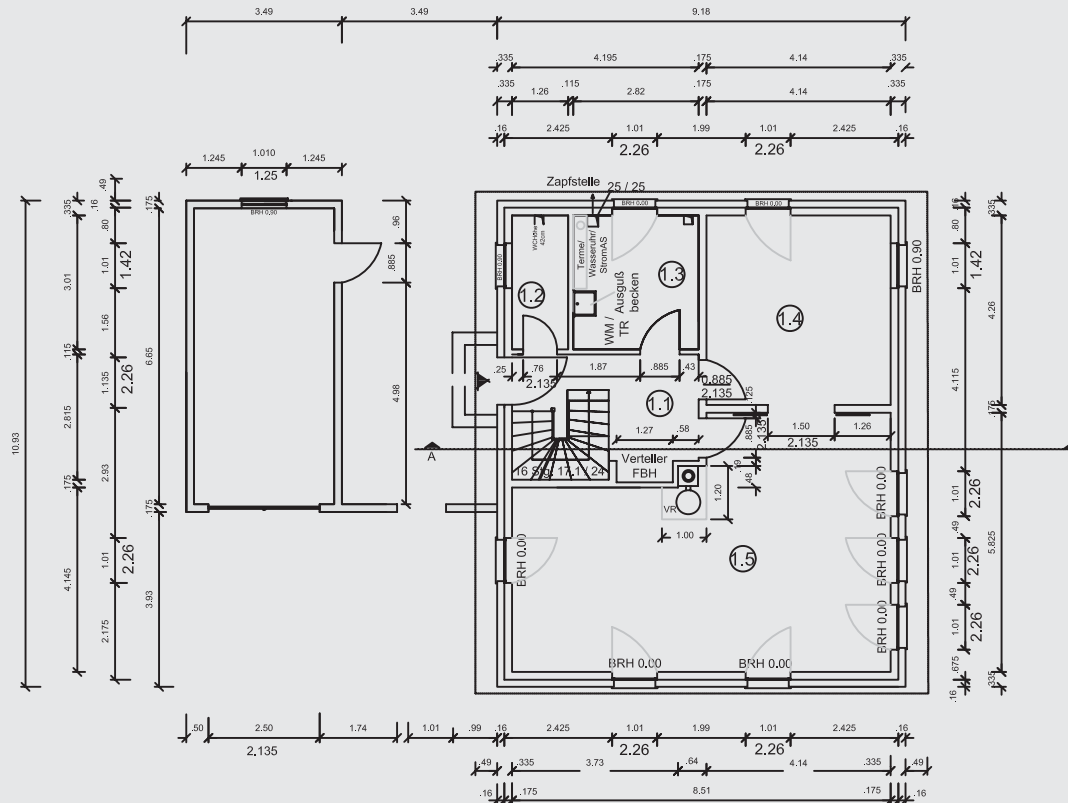
**125.000,-€**



\*Innentüren und -türzargen  
Vollholz, weiß  
\*weiße Holzfenster und -türen  
\*Einhand - Dreh -  
Kippbeschläge  
\*Innenfensterbänke aus  
Naturstein  
\*Außenfensterbänke aus

\*senkrechte Wände im Bad und  
Gäste-WC ca. 2m hoch gefliest  
\*Sanitärobjekte in Weiß,  
wandhängende WC's  
\*Acryl - Einbaubadewanne  
\*Einhebel - Mischbatterien  
\*Waschmaschinenanschluss  
\*Gas-Brennwerttherme mit

\*Fußbodenheizung in allen  
Räumen  
\*schwimmender Estrich im EG  
\*Stahlbetondecke u.  
schwimmendem Estrich im DG  
\*Vollholztreppe, in Buche,  
endbehandelt  
\*wärmegeämmte Einschubtreppe



Grundriss EG

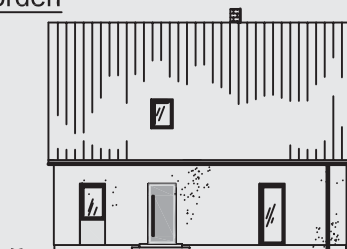
**LEGENDE:**

RaumNr.	Funktion	Fläche in qm	Bodenbelag	Heizungsart
1.1	Diele	7.35	Fliesen	FBH
1.2	WC	3.79	Fliesen	FBH
1.3	HWR	8.48	Fliesen	FBH
1.4	Küche	17.63	Fliesen	FBH
1.5	Wohnen / Essen	42.32	Parkett	FBH

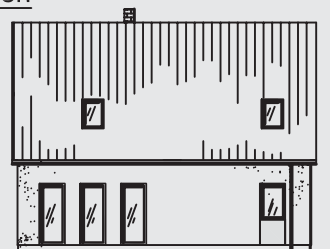
Osten



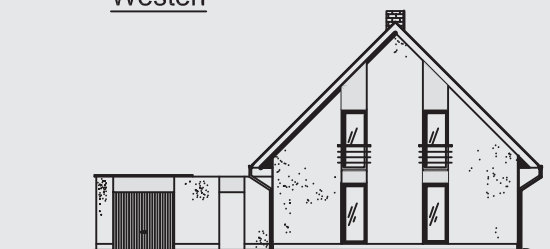
Norden



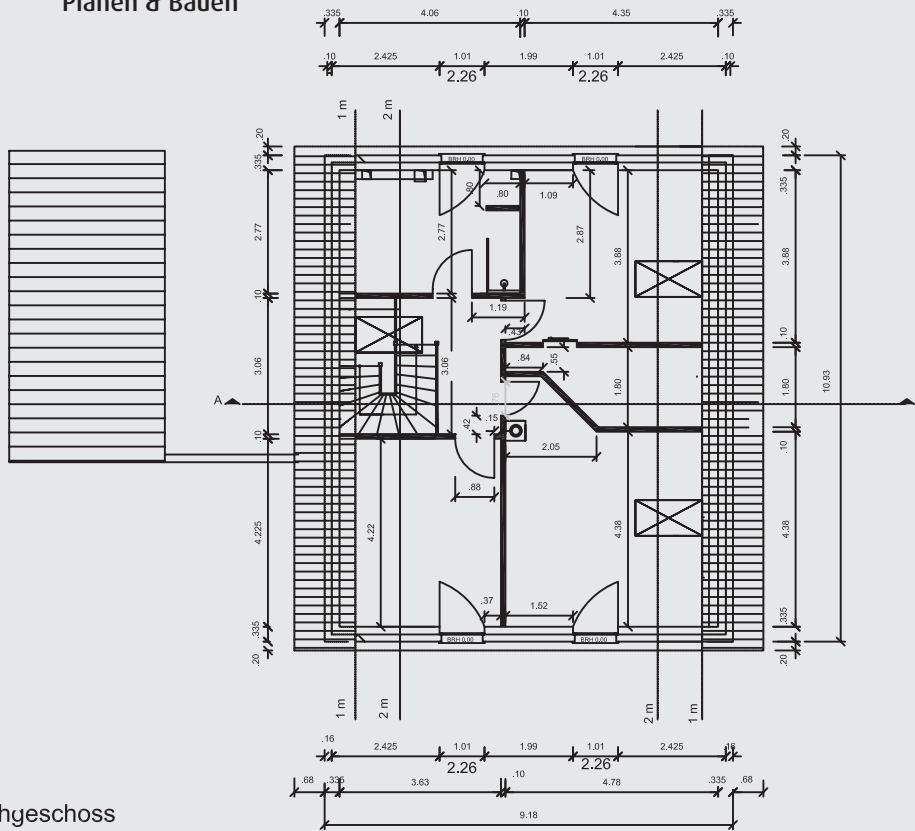
Süden



Westen



Dachgeschoss



**LEGENDE:**

RaumNr.	Funktion	Fläche in qm	Bodenbelag	Heizungsart
2.1	Flur	5.43	Teppich	FBH
2.2	Bad	8.04	Fliesen	FBH
2.3	Schlafen	14.06	Teppich	FBH
2.4	Ankleide	4.34	Teppich	
2.5	Kind	18.26	Teppich	FBH
2.6	Arbeiten	11.69	Teppich	FBH

